

ANWALTSSOZIOZETÄT MUES

RECHTSANWÄLTE & NOTARE

Rechtsanwälte & Notare Mues Postfach 10 14 19 45614 Recklinghausen

Frau Hella Bluhm
Herrn Dirk Münster
Löwenzahnweg 46
45699 Herten

Datum:	<u>Unser Aktenzeichen</u> (immer angeben!!)	Sachbearbeiter	Ihr Zeichen:
22.04.2020	RM-le 20/N0051 Dietze/Münter u. Bluhm	RA u. Notar Ralf Mues	

Sehr geehrte Frau Bluhm,
sehr geehrter Herr Münster,

ich überreiche Ihnen

- die Eintragungsbekanntmachungen vom 08.04.2020 – hier eingegangen am 22.04.2020 -

und teile Ihnen hiermit gemäß § 3a des Kaufvertrages vom 11.03.2020 (Nr. 54 meiner Urkundenrolle für 2020) mit, dass die Fälligkeitsvoraussetzungen hinsichtlich des Teilbetrages von € 130.000,00 erfüllt ist, d. h. dass

- die Erwerbsvormerkung zu Ihren Gunsten eingetragen ist,
- und die zugunsten der Badenia eingetragene Grundschuld gelöscht ist,
- die Sicherungshypothek zu Ihren Gunsten eingetragen ist,
- die Vorkaufsrechtsbescheinigung vorliegt.

Ich bitte daher, den in § 3a genannten Teilbetrag unmittelbar an den Verkäufer auf dessen in § 3 (1) genanntes Konto bei der Santander Bank zu überweisen.

HEINZ-HERMANN MUES

Rechtsanwalt und Notar

RALF MUES

Rechtsanwalt und Notar

Strafrecht
Sozialrecht
Familienrecht
Arbeitsrecht
Erbrecht
Verkehrsrecht
Mietrecht

Martinistr. 36
(gegenüber Hauptpost)
45657 Recklinghausen
☎ 02361/15193 u. 27015
✉ 02361/183605

www.kanzlei-mues.de
info@kanzlei-mues.de

Geschäftsstelle des Notars

Ralf Mues

☎ 02361/48502-100 (Fr. Leonard)

☎ 02361/48502-229

Mittwochnachmittag geschlossen

Bürozeiten:

Montag bis Donnerstag

8.00-13.00 Uhr 15.00-18.00 Uhr

Freitag

8.00-13.00 Uhr 15.00-17.00 Uhr

Sprechstunden nach Vereinbarung

SPARKASSE VEST RE

IBAN: DE37 426501500100160035

BIC: WELADED1REK

POSTBANK DORTMUND

IBAN: DE62 440100460156052462

BIC: PBNKDEFF

VOLKSBANK MARL-RE E.G.

IBAN: DE72 426610085102763300

BIC: GENODEM1MRL

Angabe gem. § 14 Abs. 1 a UStG:
340/5815/4548

in Bürogemeinschaft mit
Leonard u. Witte GbR

Rechtsanwälte, Notare a.D., Steuerberater

Ferner bitte ich um Ihre schriftliche Bestätigung unter Vorlage einer
Bescheinigung Ihrer Bank, dass die Auszahlungen vorgenommen
worden sind.

Mit freundlichen Grüßen



Notar
Ralf Mues

Mues 27.4.



Amtsgericht Recklinghausen 45601 Recklinghausen

Frau
Hella Bluhm
Löwenzahnweg 46
45699 Herten



8.4.2020

Seite 1 von 3

Aktenzeichen

HE-16928-10

(bei Antwort bitte angeben)

Bearbeiter/in

Jahnke

Durchwahl

311

Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Ihr Zeichen:

UR-NR.:

Sehr geehrte Frau Bluhm,

im Grundbuch sind Eintragungen vorgenommen worden. Die betroffenen Grundbuchblattstellen und der Wortlaut der Eintragungen ergeben sich aus der Anlage. Bitte überprüfen Sie den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Recklinghausen
- Grundbuchamt -

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten in Rechtssachen durch die Justiz in Nordrhein-Westfalen finden Sie unter: www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Reitzensteinstr. 17-21
45655 Recklinghausen
Telefon 02361 / 585-0
Telefax 02361 / 585-300

Sprechzeiten: Montags bis
freitags von 08:30 Uhr bis 12.30
Uhr, zusätzlich dienstags von
14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

Grundbuchbezirk Herten Blatt 16928:	
Aktuelle Eigentümer:	Dietze, Birgit, geb. Hanneken, Löwenzahnweg 44, 45699 Herten

Eintragungsbekanntmachung

Zweite Abteilung (Spalten 1 bis 3)		Herten 16928
LNrE	LNrG	Lasten und Beschränkungen
8	1,2,3,4	Auflassungsvormerkung für a) Hella Bluhm, geboren am 16.02.1957, b) Dirk Münster, geboren am 05.04.1960, zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 11.03.2020 (UR-Nr. 54/2020, Notar Ralf Mues, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang vor Abt. III Nr. 4. Eingetragen am 03.04.2020.
		Sollbach

Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7)		Herten 16928
LNr1	Löschungen	
6,7	Gelöscht am 03.04.2020.	
	Sollbach	

Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)		Herten 16928
LNrE	LNrG	Betrag
		Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden

4	1,2,3,4	130.000 EUR	<p>Einhundertdreißigtausend Euro Sicherungshypothek mit 12 % Jahreszinsen für Hella Bluhm, geboren am 16.02.1957 und Dirk Münster, geboren am 05.04.1960 - als Gesamtgläubiger -, Vollstreckbar nach § 800 ZPO.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 11./26.03.2020 (UR-Nrn. 54,57/2020, Notar Ralf Mues, Recklinghausen). Das Recht hat Rang nach Abt. II Nr. 8.</p> <p>Eingetragen am 03.04.2020.</p> <p>Sollbach</p>
---	---------	-------------	--

Dritte Abteilung (Spalten 8 bis 10)			Herten 16928
LNr1	Betrag		Löschungen
2	109.175 DM		Gelöscht am 03.04.2020.
			Sollbach

Ende der Eintragungsbekanntmachung