

Rechtsanwälte & Notare Mues Postfach 10 14 19 45614 Recklinghausen

Frau Hella Bluhm  
Herrn Dirk Münster  
Löwenzahnweg 46  
45699 Herten

Datum:	<u>Unser Aktenzeichen</u> (immer angeben!!!)	Sachbearbeiter	Ihr Zeichen:
22.04.2020	RM-le 20/N0051 Dietze/Münster u. Bluhm	RA u. Notar Ralf Mues	

Sehr geehrte Frau Bluhm,  
sehr geehrter Herr Münster,

ich überreiche Ihnen

- die Eintragungsbekanntmachungen vom 08.04.2020 – hier eingegangen am 22.04.2020 –

und teile Ihnen hiermit gemäß § 3a des Kaufvertrages vom 11.03.2020 (Nr. 54 meiner Urkundenrolle für 2020) mit, dass die Fälligkeitsvoraussetzungen hinsichtlich des Teilbetrages von € 130.000,00 erfüllt ist, d. h. dass

- die Erwerbsvormerkung zu Ihren Gunsten eingetragen ist,
- und die zugunsten der Badenia eingetragene Grundschuld gelöscht ist,
- die Sicherungshypothek zu Ihren Gunsten eingetragen ist,
- die Vorkaufsrechtsbescheinigung vorliegt.

Ich bitte daher, den in § 3a genannten Teilbetrag unmittelbar an den Verkäufer auf dessen in § 3 (1) genanntes Konto bei der Santander Bank zu überweisen.

HEINZ-HERMANN MUES

Rechtsanwalt und Notar

**RALF MUES**

Rechtsanwalt und Notar

Strafrecht  
Sozialrecht  
Familienrecht  
Arbeitsrecht  
Erbrecht  
Verkehrsrecht  
Mietrecht

Martinstr. 36  
(gegenüber Hauptpost)  
45657 Recklinghausen  
☎ 02361/15193 u. 27015  
✉ 02361/183605

[www.kanzlei-mues.de](http://www.kanzlei-mues.de)  
[info@kanzlei-mues.de](mailto:info@kanzlei-mues.de)

Geschäftsstelle des Notars  
Ralf Mues  
☎ 02361/48502-100 (Fr. Leonard)  
☎ 02361/48502-229  
Mittwochnachmittag geschlossen

#### Bürozeiten:

#### **Montag bis Donnerstag**

8.00-13.00 Uhr 15.00-18.00 Uhr

#### **Freitag**

8.00-13.00 Uhr 15.00-17.00 Uhr

Sprechstunden nach Vereinbarung

#### **SPARKASSE VEST RE**

IBAN: DE37 426501500100160035

BIC: WELADED1REK

#### **POSTBANK DORTMUND**

IBAN: DE62 440100460156052462

BIC: PBNKDEFF

#### **VOLKS BANK MARL-RE E.G.**

IBAN: DE72 426610085102763300

BIC: GENODEM1MRL

Angabe gem. § 14 Abs. 1 a UStG:  
340/5815/4548

#### **in Bürogemeinschaft mit**

Leonard u. Witte GbR

Rechtsanwälte, Notare a.D., Steuerberater

Ferner bitte ich um Ihre schriftliche Bestätigung unter Vorlage einer Bescheinigung Ihrer Bank, dass die Auszahlungen vorgenommen worden sind.

Mit freundlichen Grüßen



Notar  
Ralf Mues

Mai 27. 4.



Amtsgericht Recklinghausen 45601 Recklinghausen

Frau  
Hella Bluhm  
Löwenzahnweg 46  
45699 Herten



8.4.2020  
Seite 1 von 3

Aktenzeichen  
**HE-16928-10**  
(bei Antwort bitte angeben)

Bearbeiter/in  
Jahnke  
Durchwahl  
311

### Eintragungsbekanntmachung nach § 55 Grundbuchordnung (GBO)

Ihr Zeichen:

UR-NR.:

Sehr geehrte Frau Bluhm,

im Grundbuch sind Eintragungen vorgenommen worden. Die betroffenen Grundbuchblattstellen und der Wortlaut der Eintragungen ergeben sich aus der Anlage. Bitte überprüfen Sie den Inhalt der Eintragungen auf Richtigkeit und Vollständigkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Amtsgericht Recklinghausen  
- Grundbuchamt -

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten in Rechtssachen durch die Justiz in Nordrhein-Westfalen finden Sie unter: [www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen](http://www.justiz.nrw/datenschutz/rechtssachen).

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Reitzensteinstr. 17-21  
45655 Recklinghausen  
Telefon 02361 / 585-0  
Telefax 02361 / 585-300

Sprechzeiten: Montags bis  
freitags von 08:30 Uhr bis 12.30  
Uhr, zusätzlich dienstags von  
14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

**Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):**

**Grundbuchbezirk Herten Blatt 16928:**

**Aktuelle Eigentümer:**

Dietze, Birgit, geb. Hanneken, Löwenzahnweg 44, 45699 Herten

**Eintragungsbekanntmachung**

**Zweite Abteilung (Spalten 1 bis 3)**

LNrE	LNrG	Lasten und Beschränkungen	Herten 16928
8	1,2,3,4	Auflassungsvormerkung für a) Hella Bluhm, geboren am 16.02.1957, b) Dirk Münster, geboren am 05.04.1960, zu je 1/2 Anteil. Bezug: Bewilligung vom 11.03.2020 (UR-Nr. 54/2020, Notar Ralf Mues, Recklinghausen). Die Vormerkung hat Rang vor Abt. III Nr. 4. Eingetragen am 03.04.2020.  Sollbach	

**Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7)**

LNr1	Löschen	Herten 16928
6,7	Gelöscht am 03.04.2020.  Sollbach	

**Dritte Abteilung (Spalten 1 bis 4)**

LNrE	LNrG	Betrag	Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden	Herten 16928

4	1.2,3,4	130.000 EUR	<p>Einhundertdreißigtausend Euro Sicherungshypothek mit 12 % Jahreszinsen für Hella Bluhm, geboren am 16.02.1957 und Dirk Münster, geboren am 05.04.1960 - als Gesamtgläubiger - Vollstreckbar nach § 800 ZPO.</p> <p>Bezug: Bewilligung vom 11./26.03.2020 (UR-Nr. 54,57/2020, Notar Ralf Mues, Recklinghausen). Das Recht hat Rang nach Abt. II Nr. 8.</p> <p>Eingetragen am 03.04.2020.</p> <p>Sollbach</p>
---	---------	-------------	--

Dritte Abteilung (Spalten 8 bis 10)		Herten 16928
LNr1	Betrag	Löschen
2	109.175 DM	Gelöscht am 03.04.2020. Sollbach

**Ende der Eintragungsbekanntmachung**