

Baulastenverzeichnis von Herten

Baulastenblatt-Nr. 1606

Grundstück Löwenzahnweg

Seite 1

Gemarkung Herten Flur

**VEBA IMMOBILIEN  
B A U P A R T N E R**

VEBA IMMOBILIEN Baupartner GmbH · Postfach 10 26 10 · 44726 Bochum

VEBA IMMOBILIEN Baupartner GmbH

Herrn  
Jürgen Dietze  
Schützenstr. 63

Philippsstraße 3, 44803 Bochum

Telefon: (02 34) 314-0  
Telefax: (02 34) 314-

45657 Recklinghausen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

F 31 23/sch

☎ 2178<sup>314</sup>

H. Pöter

20.08.1998

**Abschrift Baulastenverzeichnis von Herten, Backumer Tal  
Löwenzahnweg Haus Nr. 2.43**

Sehr geehrter Herr Dietze,

beiliegend übersenden wir Ihnen eine Abschrift des Baulastenverzeichnisses für Ihr Grundstück in Herten.

Mit freundlichen Grüßen

VEBA IMMOBILIEN BAUPARTNER GmbH  
- Vertrieb -

*Schocker*

Anlage

# ABSCHRIFT

Baulastenverzeichnis von Herten

Baulastenblatt-Nr. 1806

Grundstück Löwenzahnweg

Seite 1

Gemarkung Herten

Flur 37

Flurstück 119/2.43

Lfd.-Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

1. Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Herten, Löwenzahnweg - Gemarkung Herten, Flur 37, Flurstück 119/2.43 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Herten, Löwenzahnweg 44 - Gemarkung Herten, Flur 37, Flurstück 119/2.43 (Anlage 2) - mit einem i.S.v. § 51 Abs. 1 BauO NW notwendigen Pkw-Stellplatz (**Stellplatz Nr. 2.43**) zu belasten und dessen Benutzung sicherzustellen (§ 51 Abs. 3 BauO NW).

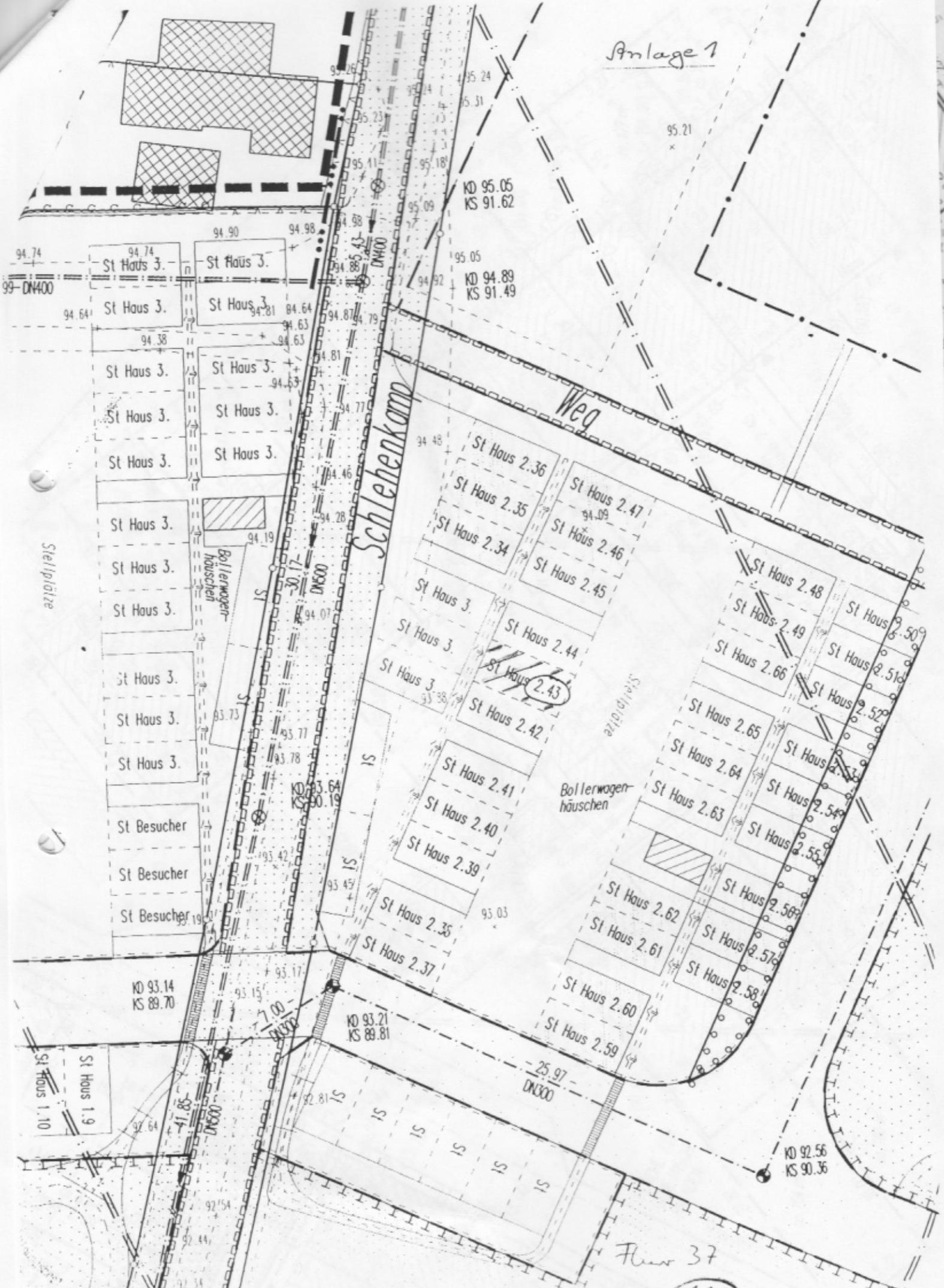
Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten.

eingetragen am 29.08.1997

*Niemann*  
- Niemann -



Anlage 1



Stellplätze

Bollerwagenhäuschen

Schlehenkamp

Weg

Stellplätze

Bollerwagenhäuschen

Flur 37

(119)

99-DN400

St Haus 1.10  
St Haus 1.9

KD 93.14  
KS 89.70

KD 93.21  
KS 89.81

KD 92.56  
KS 90.36

KD 95.05  
KS 91.62

95 05  
KD 94.89  
KS 91.49

95.21

St Haus 2.36

St Haus 2.35

St Haus 2.34

St Haus 3.

St Haus 3.

St Haus 3.

St Haus 2.41

St Haus 2.40

St Haus 2.39

St Haus 2.38

St Haus 2.37

St Haus 2.47

St Haus 2.46

St Haus 2.45

St Haus 2.44

St Haus 2.43

St Haus 2.42

St Haus 2.48

St Haus 2.49

St Haus 2.66

St Haus 2.65

St Haus 2.64

St Haus 2.63

St Haus 2.62

St Haus 2.61

St Haus 2.60

St Haus 2.59

St Haus 2.50

St Haus 2.51

St Haus 2.52

St Haus 2.53

St Haus 2.54

St Haus 2.55

St Haus 2.56

St Haus 2.57

St Haus 2.58

94.74  
St Haus 3.

94.90  
St Haus 3.

94.64  
St Haus 3.

94.81  
St Haus 3.

94.38  
St Haus 3.

94.63  
St Haus 3.

St Haus 3.

94.63  
St Haus 3.

St Haus 3.

94.77  
St Haus 3.

St Haus 3.

94.46  
St Haus 3.

St Haus 3.

94.28  
St Haus 3.

St Haus 3.

94.07  
St Haus 3.

St Haus 3.

93.73  
St Haus 3.

St Haus 3.

93.78  
St Haus 3.

St Haus 3.

93.42  
St Haus 3.

St Besucher

93.19  
St Besucher

St Besucher

93.19  
St Besucher

St Besucher

93.19  
St Besucher

St  
St  
St  
St

-25.97  
DN300

PRIVATE GRÜNFLÄCHE ZWISCHENBESTIMMUNG:  
EXTENSIV GESTALTETE GRÜNFLÄCHE

