

243 - Ehel. Dietze

Typ 1 Mittelhaus

Pantrag auf Eigenheimzulage

VEBA IMMOBILIEN BAUPARTNER

VEBA IMMOBILIEN Baupartner GmbH · Postfach 10 26 10 · 44726 Bochum

VEBA IMMOBILIEN Baupartner GmbH

**Eheleute
Birgit u. Jürgen Dietze
Schützenstr. 63**

Philippstraße 3, 44803 Bochum
Telefon: (02 34) 314-0
Telefax: (02 34) 314-

45657 Recklinghausen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht

Fachbereich
3142

☎ (02 34) 314-
1765
Fax: 2832

Bearbeiter
**Fr. Hoffmeister
Tu**

Datum
29.09.98

Bauvorhaben: Herten, Backumer Tal
Bau-Nr.: 251800
hier: Bescheinigung zur Vorlage beim Finanzamt

Sehr geehrte Frau Dietze,
sehr geehrter Herr Dietze,

bei dem von Ihnen erworbenen Einfamilienhaus Löwenzahnweg 44 in Herten handelt es sich um ein Niedrigenergiehaus im Sinne der Grundförderung für neu errichtete Einfamilienhäuser.

Als Anlage erhalten Sie den Wärmebedarfsausweis nach § 12 der Wärmeschutzverordnung zur Vorlage beim Finanzamt.

Außerdem haben wir eine Klimaheizung mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Der Kostenanteil für die Wärmerückgewinnung beträgt für Ihr Haus 4.268,22 DM.

Mit freundlichen Grüßen

VEBA IMMOBILIEN Baupartner GmbH
- Baumanagement
1. A. Hoffmeister

Anlage

Die vorstehenden Werte des Jahres-Heizwärmebedarfs können darüber hinaus nur dann zutreffen, wenn die Dichteanforderungen und die übrigen Anforderungen der Wärmeschutzverordnung erfüllt werden.

Wärmebedarfsausweis nach §12 Wärmeschutzverordnung
für ein Gebäude mit normalen Innentemperaturen
bei Nachweis nach Anlage 1 Ziffer 1 und 6 Wärmeschutzverordnung

Rechenprogramm HELENA V.2.0

Löwenzahnweg 44

Bezeichnung d. Gebäudes/Gebäudeteils : ³³ 56 WOHNUNGEN BACKUMERTAL
Ort.....: HERTEN
Straße u. Hausnummer.....: REIHENHAUSER
Gemarkung.....: WOHNUNG TYP 1; MITTELHAUS
Flurstücknummer.....:

I. Jahres-Heizwärmebedarf

A/V	Maximal zulässiger Jahres-Heizwärmebedarf	Berechneter Jahres-Heizwärmebedarf
Wärmeübertragende Umfassungsfläche: A = 210.39 m ²	(flächenbezogen) Q"Hzul= 66.86 kWh/m ² a	(flächenbezogen) Q"H= 40.61 kWh/m ² a
Beheizt. Bauwerksvol.: V = 481.08 m ³		
A/V= 0.44 l/m		

Dem flächenbezogenen Wert des Jahresheizwärmebedarfs liegt eine aus dem Gebäudevol. abgeleitete Fläche (Gebäudenutzfl. AN) zugrunde

Folgende Angabe ist freigestellt:

Umgerechnet auf die Wohnfläche nach §44 Abs. 1 II. BV
- nur bei Wohnnutzung- A* = 126.50 m²
ergibt sich ein
bezogener Jahresheizwärmebedarf: QH/A* = 49.42 kWh/(m²a)

Hinweise zu den Grundlagen dieses Wärmebedarfsausweises

Die vorstehenden Werte des Jahres-Heizwärmebedarfs geben vorrangig Anhaltspunkte für die vergleichende Beurteilung der energetischen Qualität von Gebäuden. Diese Werte werden unter einheitlichen Randbedingungen ermittelt, die durch die Wärmeschutzverordnung vorgegeben sind (z.B. meteorologische Daten, bestimmte Annahmen über nutzbare interne Wärmegewinne und den Luftwechsel). Insoweit, wegen des nicht einbezogenen Wirkungsgrades der Heizungsanlage und wegen der im Einzelfall unterschiedlichen Nutzergewohnheiten kann der tatsächliche Heizenergieverbrauch aus dem Jahres-Heizwärmebedarf nur bedingt abgeleitet werden.

Die vorstehenden Werte des Jahres-Heizwärmebedarfs können darüber hinaus nur dann zutreffen, wenn die Dichtheitsanforderungen und die übrigen Anforderungen der Wärmeschutzverordnung erfüllt werden.

Wärmebedarfsausweis nach §12 Wärmeschutzverordnung
für ein Gebäude mit normalen Innentemperaturen
bei Nachweis nach Anlage 1 Ziffer 1 und 6 Wärmeschutzverordnung

Rechenprogramm HELENA V.2.0
(Fortsetzung, Blatt: 2)

II. Weitere energiebezogene Merkmale

Jahres-Heizwärmebedarf (insgesamt)
QH = 6252.17 kWh/a

Darin sind berücksichtigt:

Transmissionswärmebedarf QT = 5763.80 kWh/a	Nutzbare interne Wärmegewinne QI = 3848.64 kWh/a
Lüftungswärmebedarf QL = 7035.31 kWh/a	Nutzbare solare Wärmegewinne QS = 1418.40 kWh/a
Gebäudenutzfläche nach WSVO AN = 153.95 m ²	Anrechenbares Luftvolumen VL = 384.86 m ³

Tabelle der Teilflächen:

Nr.	Benennung/Orientierung der Teilflächen	Fläche [m ²]	k-Wert [W/m ² K]	g-Wert [-]	Redf [-]
AW : Außenwände					
1	AUSSENWAND STRASSESEITE	35.05	0.29		1.0
2	AUSSENWAND GARTENSEITE	24.08	0.29		1.0
AD : Dach- und Dachdeckenflächen					
3	DACHFLACH STRASSESEITE	24.48	0.27		0.8
4	DACHFLACH GARTENSEITE	43.42	0.27		0.8
5	DACHFLACH ANBAU	1.59	0.30		0.8
AG : unterer Gebäudeabschluß einschl. erdberührter Flächen					
6	BODENFLACH	63.72	0.35		0.8
AF : Fenster, Fenstertüren und Außentüren					
7	FENSTERN STR. /S	8.36	1.40	0.63	1.0
8	FENSTERN GAR. /N	9.69	1.40	0.63	1.0

Wärmebedarfsausweis nach §12 Wärmeschutzverordnung
für ein Gebäude mit normalen Innentemperaturen
bei Nachweis nach Anlage 1 Ziffer 1 und 6 Wärmeschutzverordnung

Rechenprogramm HELENA V.2.0
(Fortsetzung, Blatt: 3)

Bei der Ermittlung des Jahres-Heizwärmebedarf wurden berücksichtigt:

- geschlossener, nicht beheizter Glasvorbau
- erhöhte Werte für die nutzbare interne Wärme wegen ausschließlicher Nutzung als Büro- oder Verwaltungsgebäude
- mechanisch betriebene Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Wärmerückgewinnungsgrad der Anlage 65 %
- mechanisch betriebene Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Name und Anschrift des Aufstellers (Stempel)	Datum und Unterschrift
<p>R.I.B. PEREE B.V. Poststraat 7 Postbus 24 7212 AG GORSEL Tel: 0301 - 575 - 49 12 37 Fax: 0301 - 575 - 49 15 23</p> <p><i>G. J. Dijkman</i></p>	<p>31-10-1996</p> 

Ersteller:

Als Anlage erhalten Sie den Wärmebedarfsausweis nach § 12 der Wärmeschutzverordnung zur Verfügung beim Finanzamt.

Außerdem haben wir eine Klimaanlage mit Wärmerückgewinnung eingebaut. Der Koeffizient für die Wärmerückgewinnung beträgt für Ihr Haus 4,99/22 DM.

Als nächstes:

VEBA Energie-Service GmbH

T. A. Hoffmann

Anlage